**ANALISIS PENGELOLAAN DAN UPAYA PENCAIRAN PIUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) UNTUK MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA PALEMBANG”**

**Desi Jayanti**

**2018212111**

**Abstrak**

 Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengelolaan piutang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Badan Pengelola Pajak Daerah Kota Palembang dan untuk menganalisis upaya yang dilakukan oleh Badan Pengelola Pajak Daerah Kota Palembang dalam mencairkan piutang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan untuk meningkatkan Pendapatan Asli Daerah. Penelitian ini dilakukan dengan mengunakan Metode Analisi deskriptif kualitatif dan data dikumpulkan melalui Observasi, wawancara dan dokumentasi. Data laporan piutang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) berdasarkan kualitas piutang yaitu: kualitas lancar, kualitas kurang lancar, dan kualitas diragukan pada tahun 2019,2020,2021 dengan fakta dan kondisi yang ada di Badan Pengelola Pajak Daerah Kota Palembang.

 Hasil penelitian menunjukan bahwa pengelolaan piutang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Badan Pengelola Pajak Daerah Kota Palembang sudah dilaksanakan dengan baik namun untuk upaya dalam pencairan piutang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) yang digolongkan berdasarkan kualitas piutang yaitu kualitas lancar, kualitas kurang lancar, dan kualitas diragukan masih belum dillakukan secara optimal oleh Badan Pengelola Pajak Daerah Kota Palembang.

**Kata Kunci : *Pengelolaan Piutang, Upaya Pencairan Piutang, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan***