

## **PREFERENSI GENERASI MILENIAL DALAM MEMILIH HUNIAN DI KOTA PALEMBANG**

**Afik Adistira**

**2021133004**

### **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui preferensi generasi milenial dalam memilih hunian di Kota Palembang. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif deskriptif. Populasi penelitian ini adalah seluruh generasi milenial di Kota Palembang yang diambil 100 responden sebagai sampel penelitian. Untuk pengambilan sampel menggunakan *Random Sampling* (sampling acak). Berdasarkan hasil analisis jalur diperoleh faktor-faktor yang mempengaruhi secara signifikan terhadap preferensi generasi milenial dalam memilih hunian adalah pendidikan, status pernikahan, harga, dan atribut fisik. Pengujian hipotesis data penelitian ini menggunakan analisis jalur dengan kriteria pengujian hipotesis yaitu jika  $P\text{-value} < 0,05$ . Diperoleh dengan nilai Sig. yaitu 0,003 (Pendidikan), 0,019 (Status Pernikahan), 0,040 (Harga), dan 0,021 (Aksesibilitas). Maka dari perhitungan tersebut menunjukkan bahwa hipotesis menyatakan terdapat korelasi antara faktor-faktor seperti pendidikan, status pernikahan, harga, dan aksesibilitas terhadap preferensi generasi milenial dalam memilih hunian.

**Kata Kunci:** Preferensi, Generasi Milenial, Pemilihan Hunian.