**KARAKTERISTIK DAN PEMELIHARAAN**

**RUMAH LIMAS TRADISIONAL PALEMBANG**

**ABSTRAK**

Rumah Limas tradisional Palembang salah satu warisan budaya yang penting bagi masyarakat Palembang dan Indonesia. Keberadaannya mencerminkan nilai artistic yang tinggi, terutama dalam ukiran dan dekorasi yang menghiasi bagian-bagian penting dari rumah tersebut. Permasalahan yang ada karena banyak rumah Limas yang diubah fungsi menjadi bangunan modern atau komersial yang menghilangkan nilai budaya dan arsitekturalnya. Penelitian ini bertujuan untuk untuk mengetahui karakteristik rumah Limas tradisional Palembang dan dapat mengidentifikasi rumah limas dengan mudah, desain arsitektur, fungsi dan penggunaannya dan untuk mengetahui prosedur pemeliharaan, melindungi dan mempertahankan identitas budaya rumah Limas tradisional Palembang. Ada dua tempat untuk perbandingan penelitian, pertama terletak dijalan Srijaya tepatnya di museum Balaputra Dewa, kedua terletak dijalan Merdeka Lingkungan II Kayu Ara Musi Banyuasin. Metode penelitian ini dilakukan secara deskriftif kualitatif. Penelitian ini dilaksanakan untuk mencapai tujuan atau sasaran yang diinginkan. Diantaranya untuk mendapatkan data pokok baik data primer dan data sekunder, yang akan digunakan dalam pengolahan hasil yang sesuai dengan tujuan yang di harapkan. Dapat disimpulkan karakteristik rumah Limas tradisional Palembang ialah rumah yang berbentuk panggung serta memiliki desain yang unik dan simetris seperti tata ruangannya yang sama bagian kanan dan bagian kiri dan khas dengan atap berbentuk Limas disertai simbar. Sedangkan, pemeliharaan dari rumah Limas tradisional Palembang ialah selalu melakukan perawatan rutin seperti, menyapu, mengepel, dan membersihkan kotoran pada bagian rumah. Perawatan secara berkala seperti, mengecat rumah bisa dilakukan setiap dua tahun sekali dan perawatan terhadap kayu agar terhindar dari rayap dan tetep kokoh.

**Kata Kunci :** Karakteristik, Pemeliharaan, Limas, Budaya